Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 — info@airsa-immo.com

À LOUER · RÉF. AIR-2026-024

# À LOUER MAISON JUMELÉE MEUBLEE

Rue des Grands Praz 12b, 1906 Charrat (VS)

LOYER MENSUEL

**CHF 2'350.– / mois**

+ CHF 250.– de charges







## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Type | Maison / villa |
| Transaction | Location |
| Adresse | Rue des Grands Praz 12b |
| Localité | 1906 Charrat (VS) |
| Chambres | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Surface habitable | 134 m² |
| Places de parc | 2 |
| Étage | Rez + étage |
| Construction | 2015 |
| Disponibilité | A convenir |
| Charges mensuelles | CHF 250.– |
| Référence | AIR-2026-024 |

## DESCRIPTION

**À louer à Charrat — Une maison meublée où il fait bon vivre**

**4,5 pièces · 3 chambres · Terrasse et jardin privatifs**

Le charme d'un intérieur cosy, la lumière d'une architecture épurée et le plaisir d'un jardin à soi : cette jolie maison jumelée meublée vous invite à poser vos valises dans un environnement très calme de Charrat, à proximité de toutes les commodités.

Répartie sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie accueillant et fonctionnel, idéal pour un couple ou une famille. Sa cuisine ouverte prolonge naturellement le séjour et la salle à manger, pour partager les moments du quotidien en toute convivialité.

À l'extérieur, la grande terrasse et le jardin privatif, orientés à l'est et à l'abri des vents, invitent à savourer les matinées ensoleillées et les instants de détente.

**Une distribution pensée pour votre confort**

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée
Salle d'eau avec douche et WC
Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger


Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Réduit/dressing sous l'escalier
Cage d'escalier
Terrasse avec jardin privatif de 116 m2
Spacieuse cave/buanderie

À l'étage :

Cage d'escalier
Trois chambres à coucher
Salle de bain avec baignoire et WC

**Les atouts qui font la différence**

Construite en 2015 avec des prestations de qualité, cette maison bénéficie du triple vitrage, de stores électriques et d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

Deux places de parc extérieures, dont une couverte, complètent ce bien.

Situation :

Charrat est un village situé sur la commune de Martigny, au cœur de la plaine du Rhône, entre vignes et montagnes. C'est un cadre tranquille et ensoleillé, avec une ambiance de village et des services de proximité. On y vit au calme tout en restant bien relié aux localités voisines. C'est un lieu paisible, lumineux, familial, au cœur du Valais, avec un accès rapide aux commodités et aux transports de la région, sans perdre le charme villageois.

Envie de découvrir votre futur chez-vous ? Contactez nous pour organiser une visite.

**Agences s'abstenir**

## LES ATOUTS

- Terrasse
- Jardin
- Places de parc extérieures
- Proche des écoles

**Une visite ou un renseignement ?**
Tél. 027 722 01 07 — Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com — www.airsa-immo.com


Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

## PHOTOS







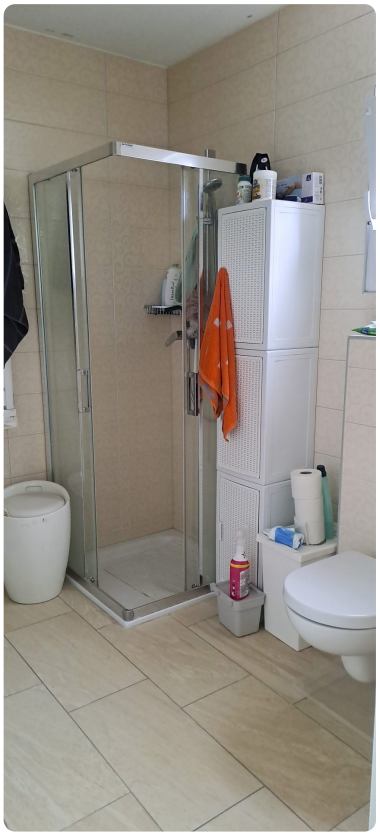
Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

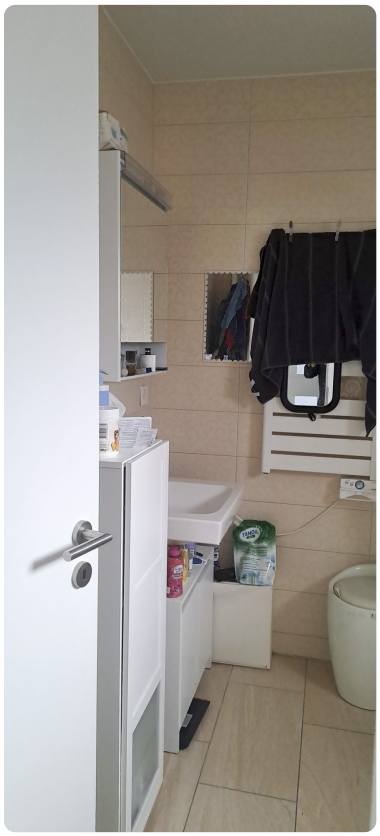


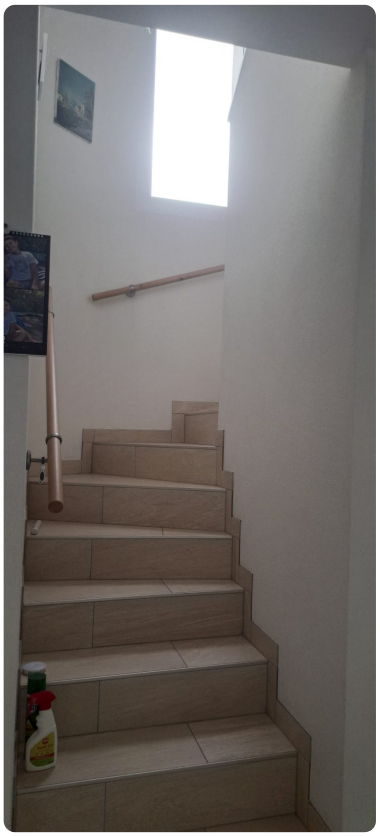



Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.



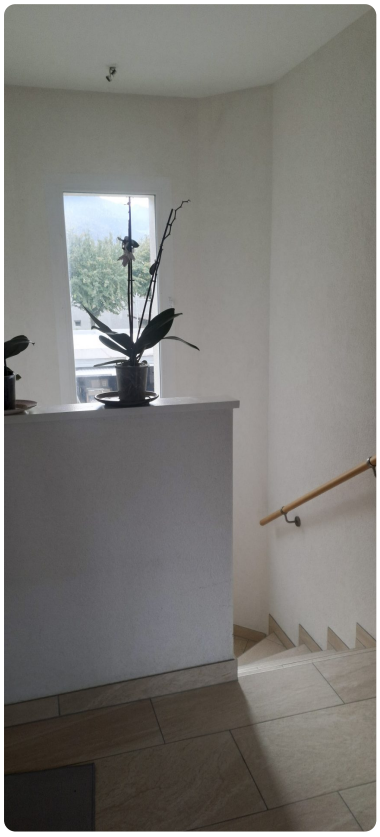








Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

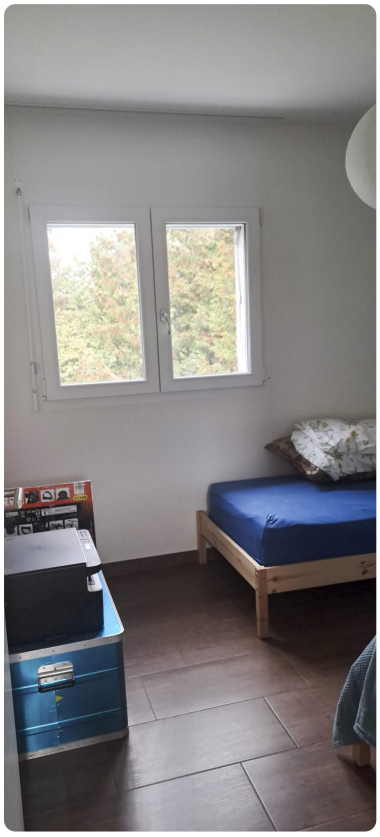


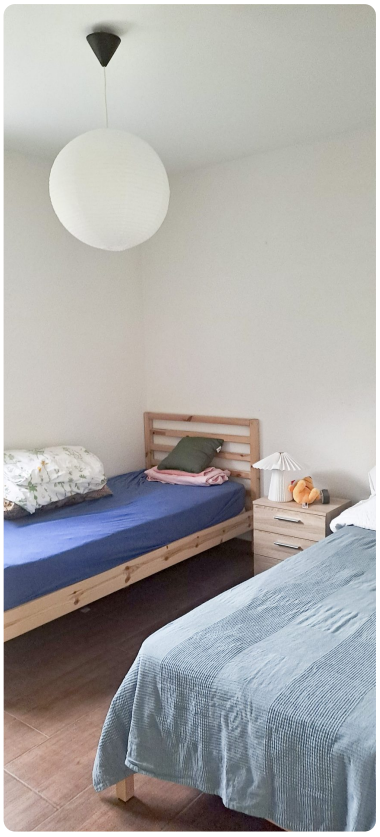







Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.










Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

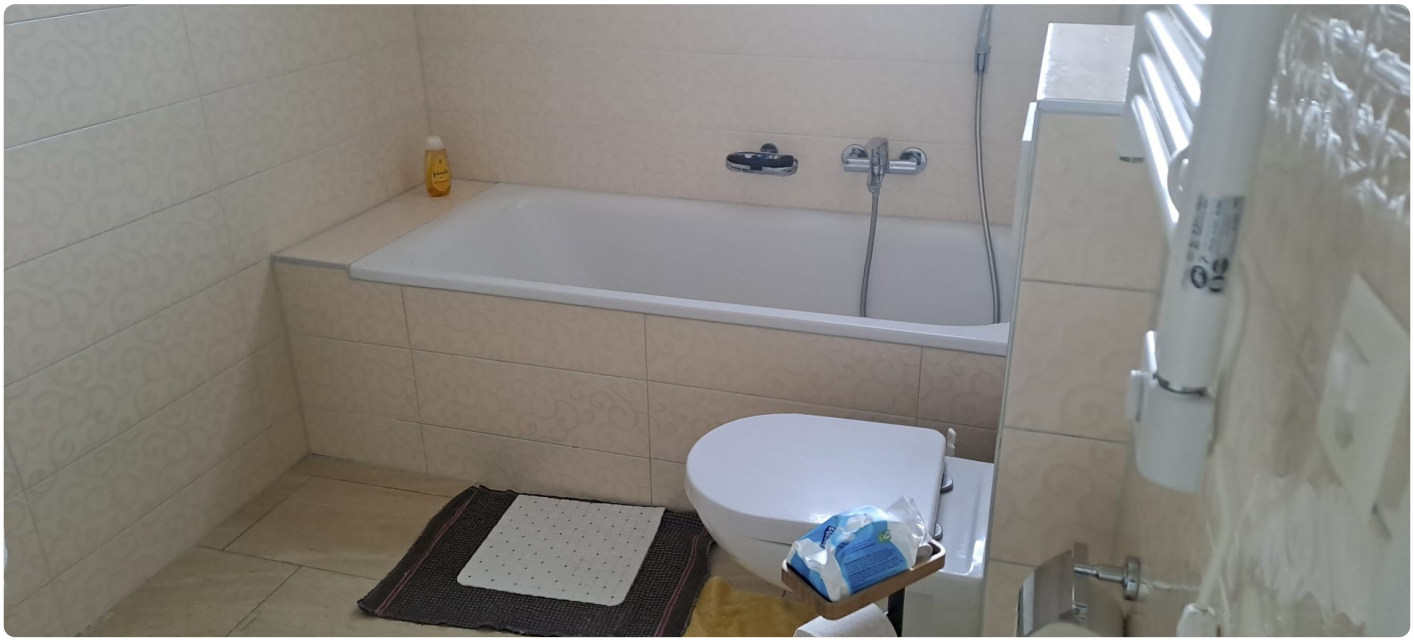


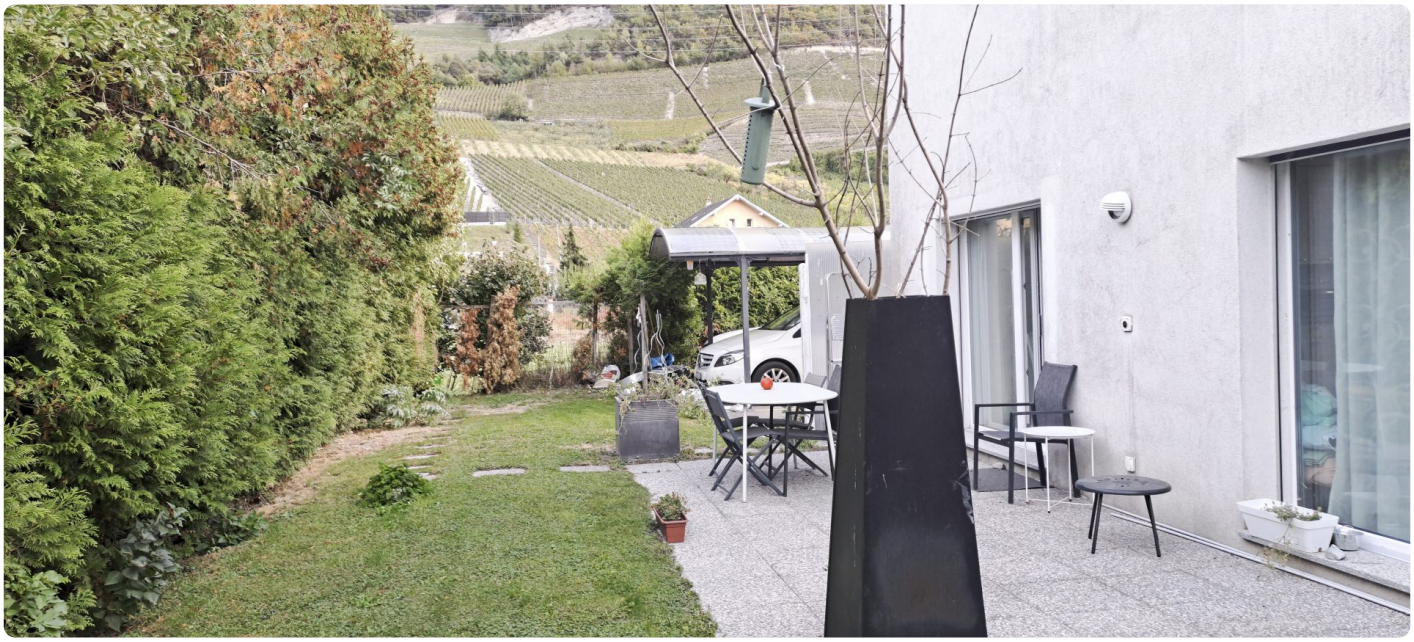






Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.






Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.