Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-019

A Vendre Local commercial Duplex Av. du Grand-St-Bernard 81B Martigny

Av. du Grand-St-Bernard 81B, 1920 Martigny (VS)

PRIX DE VENTE

Prix sur demande







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Local commercial / arcade**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Av. du Grand-St-Bernard 81B**
Localité	**1920 Martigny (VS)**
Surface utile	**157 m²**
Places de parc	**5**
Étage	**Rez**
Disponibilité	**Immédiatement**
Référence	**AIR-2026-019**

DESCRIPTION

A vendre local commercial duplex, au pied d'un immeuble récent situé Av. du Grand-St-Bernard 81B à Martigny, d'une surface brute globale de 157 m2.

Cette surface commerciale est actuellement louée en Boulangerie - Tea-Room.

Le descriptif du local commercial est le suivant :

Sous-sol : surface brute d'environ 50 m2 comprenant un corridor avec ascenseur, pour 4 personnes, distribuant une cuisine professionnelle avec équipements + deux réduits, une cave, un WC hommes, un WC handicapés et femmes
Rez-de-chaussée : surface brute commerciale d'environ 92 m2 avec ascenseur, pour 4 personnes, pour l'accès aux espaces privatifs et aux WC communs
Rez de chaussée extérieur : terrasse d'une surface commerciale d'environ 15 m2

De plus, il dispose de trois places de parc extérieures couvertes, de deux places de parc extérieures, et d'un bancomat qui génère un revenu mensuel.

Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires et visites.

Agences s'abstenir

Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS





Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.









Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.







