Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-004

Bâtiment industriel sur trois niveaux

Route du Léman 8 B, 1906 Charrat (VS)

PRIX DE VENTE

CHF 2'400'000.–







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Halle / dépôt**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Route du Léman 8 B**
Localité	**1906 Charrat (VS)**
Disponibilité	**De suite**
Référence	**AIR-2026-004**

DESCRIPTION

Découvrez ce bâtiment industriel traversant, idéalement situé dans la zone industrielle à Charrat en Valais, entre la route cantonale et la ligne de chemin de fer. Proche de la gare ferroviaire et doté d'un quai de chargement/déchargement extérieur et d'un monte-charge à l'intérieur, il offre un accès facile pour vos opérations. Son emplacement stratégique favorise la logistique et les transports.

Ce bâtiment dispose de plusieurs dépôts sur trois niveaux, un dépôt de 208 m2 au bord de la route cantonale étant loué actuellement. Les surfaces claires et les hauteurs sous plafond généreuses assurent un fonctionnement optimal.

Profitez d'un emplacement privilégié dans une zone dynamique, avec tous les services nécessaires à votre activité.

Ce bâtiment bénéficie également d'un appartement 4,5 pièces, loué également.

Merci de nous contacter pour des informations complémentaires et visites.

Agences s'abstenir

LES ATOUTS

- Monte-charge

Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Une visite ou un renseignement ?

Tél. 027 722 01 07 — Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com — www.airsa-immo.com

PHOTOS



Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.