Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-006

Local commercial pour investisseur

Rue du Simplon 148, 1920 Martigny (VS)

PRIX DE VENTE

Prix sur demande







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Local commercial / arcade**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Rue du Simplon 148**
Localité	**1920 Martigny (VS)**
Surface utile	**570 m²**
Places de parc	**8**
Étage	**Rez**
Disponibilité	**De suite**
Référence	**AIR-2026-006**

DESCRIPTION

A vendre local commercial à Martigny, d'une surface commerciale au rez de chaussée de 570 m2 environ et d'une surface au sous-sol de 423 m2 environ.

Ce local bénéficiant également de 8 places de parc extérieures, est exploité actuellement en fitness avec une échéance de bail au 1er janvier 2037, générant un revenu annuel net de l'ordre de CHF 113'500,-.

Rénovations :
En 2021-2022, divers travaux de réfection ont été réalisés pour un montant de CHF 300'000,- TTC environ, soit :

- Mise en conformité de la salle de bain à l'étage aux normes handicapé
- Travaux d'amélioration de l'éclairage
- Travaux de réfection de la ventilation
- Travaux de revêtements sol
- Travaux de menuiserie
- Travaux de peinture
- Divers travaux

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires.

Agences s'abstenir

Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

LES ATOUTS

- Places de parc

Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS







Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.



Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.