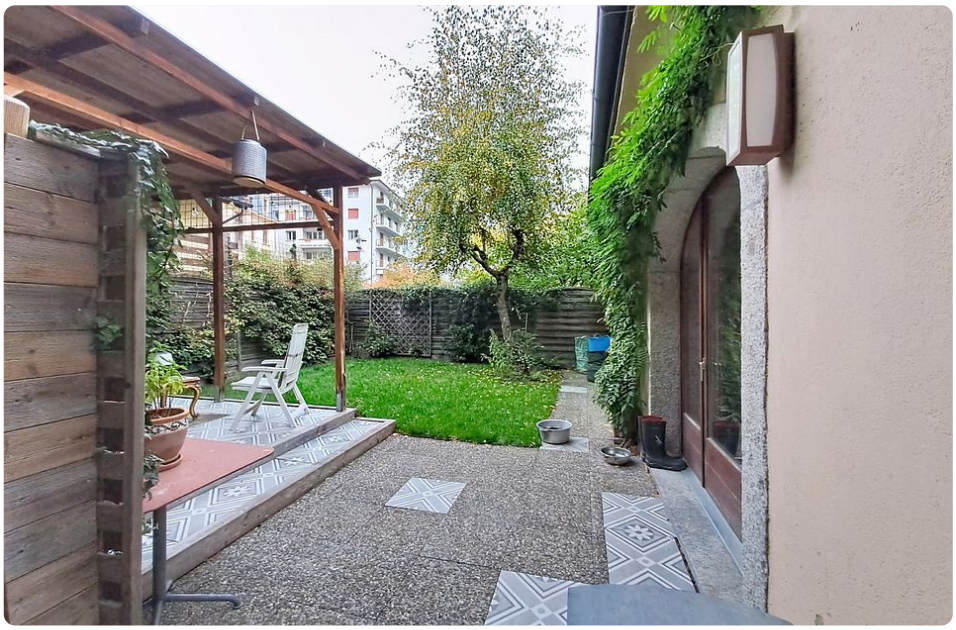
Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-015

RARE : CHARMANTE MAISON AVEC JARDIN AU CENTRE-VILLE DE MARTIGNY

Rue du Collège 3, 1920 1920 Martigny (VS)

PRIX DE VENTE
Prix sur demande







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Maison / villa**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Rue du Collège 3**
Localité	**1920 1920 Martigny (VS)**
Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salles d'eau	**2**
Surface habitable	**107 m²**
Étage	**Rez + étage**
Disponibilité	**Immédiatement**
Référence	**AIR-2026-015**

DESCRIPTION

Rare sur le marché, cette charmante maison de 3,5 pièces en PPE, d'une surface habitable de 106 m², offre une combinaison particulièrement recherchée : une situation centrale, de l'intimité et de beaux espaces extérieurs privatifs.

Située au cœur de Martigny, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services, elle permet de profiter pleinement des avantages de la vie en ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses espaces extérieurs, aménagés au calme d'une cour intérieure. La maison bénéficie d'environ 30 m² de terrasse ainsi que de 35 m² de jardin à usage exclusif. Un véritable écrin de verdure en plein centre-ville, offrant un espace agréable et préservé. Cet extérieur apporte une qualité de vie appréciable au quotidien et offre également un environnement particulièrement adapté à la présence d'animaux.

Construite en 1932, cette maison séduit par son caractère et son atmosphère chaleureuse. Elle conserve notamment de belles poutres apparentes ainsi qu'une cheminée, qui apportent beaucoup de charme

Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

aux espaces de vie. La construction est solide et les aménagements intérieurs ont été soigneusement entretenus et partiellement rénovés au fil des années.

La configuration des lieux offre également un potentiel d'évolution intéressant : une partie de la terrasse pourrait, sous réserve des autorisations nécessaires, être transformée en surface construite et habitable. Une possibilité qui permettrait d'augmenter sensiblement la surface intérieure de la maison.

Répartie sur deux niveaux, la maison offre une distribution fonctionnelle et agréable.

Le rez-de-chaussée accueille les espaces de vie avec un hall d'entrée, un grand séjour avec cheminée et espace salle à manger, une cuisine semi-ouverte, un accès direct à la terrasse et au jardin, une salle d'eau avec douche ainsi qu'une buanderie privative.

À l'étage se trouve l'espace nuit, composé de deux chambres mansardées, dont une grande et une plus petite, d'un espace dressing et rangement ainsi que d'une salle de bain avec baignoire.

La maison fait partie d'une PPE bien gérée et efficace, à taille humaine, composée d'un nombre limité de copropriétaires. L'ensemble bénéficie d'un environnement soigné et agréable, avec une attention portée à la qualité et à l'entretien des lieux.

Le bien est raccordé au chauffage à distance (CAD) et dispose de son propre système de réglage, avec un chauffage au sol au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage.

La propriété bénéficie également d'une cave privative d'environ 20 m^2, offrant un espace de stockage particulièrement généreux, ainsi que d'une grande buanderie commune équipée.

Une propriété rare par sa situation, son jardin privatif et son caractère, à découvrir sur place pour apprécier pleinement son atmosphère et son potentiel.

Merci de nous consulter pour des renseignements complémentaires.

Agences s'abstenir

Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 — Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com — www.airsa-immo.com

Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

PHOTOS







Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.







Document non contractuel, établi le 23.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.









